

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **13221**/CNTPTĐ

Thành phố Thủ Đức, ngày **05** tháng **8** năm 2024

V/v Trường hợp đăng ký tài sản gắn liền
với thửa đất đã được cấp Giấy chứng
nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn
liền với đất đối với giấy phép xây dựng
có thời hạn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân 34 Phường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ.

Căn cứ Quy chế phối hợp về giải quyết hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài
sản ban hành kèm theo văn bản số 13590/CNTPTĐ ngày 26 tháng 7 năm 2023
của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

Nhằm tạo sự đồng bộ, thống nhất cách xác nhận hồ sơ đăng ký tài sản gắn
liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản
gắn liền với đất đối với giấy phép xây dựng có thời hạn của hộ gia đình, cá nhân
(gọi tắt là hồ sơ hoàn công), Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố
Thủ Đức (gọi tắt là Chi nhánh Thủ Đức) có ý kiến như sau:

Kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, Chi nhánh Thủ Đức sẽ thực hiện đăng ký
biến động đối với hồ sơ hoàn công có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định
tại điểm a khoản 1 Điều 148 và điểm d khoản 2 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024.

Do đó, Chi nhánh Thủ Đức đề nghị Ủy ban nhân dân 34 Phường trên địa
bàn thành phố Thủ Đức phối hợp thực hiện trong việc kiểm tra hiện trạng, xác
định nội dung xây dựng so với Giấy phép xây dựng có thời hạn trước khi Chi
nhánh Thủ Đức thực hiện đăng ký biến động theo quy định tại Khoản 11 Điều
37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.
Đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân 34 Phường phổ biến nội dung trên đến
người dân được biết, liên hệ tại Khu vực tiếp nhận và trả kết quả, số 56 Đặng
Nhu Mai, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức để được hướng dẫn việc
khai trình, lập, nộp hồ sơ hoàn công đối với trường hợp tạo lập nhà theo giấy
phép xây dựng có thời hạn như quy định nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND.TPTĐ (để b/c);
- VPĐK TP (để b/c);
- Ban Giám đốc Chi nhánh;
- Các Tổ thuộc Chi nhánh;
- Lưu: VT; M Phương (45b).

167093



Trần Đình Quân